

## 2. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**"Budowa sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w Żakowicach, gmina Koluszki"**

Adres inwestycji: **95-040 Żakowice, dz. ew. nr 15/2, 14/4, 12**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

Lokalizacja inwestycji:

Nazwa jednostki ewidencyjnej : **100607\_5 Koluszki – obszar wiejski**

**dz. nr ew. 15/2, 14/4, 12 obręb 0026**

Inwestor:

**Urząd Miejski w Koluszkach**

ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Imię i nazwisko	Uprawnienia i podpis
<p>Projektował:</p> <p><b>mgr inż. Michał Łyszkowicz</b></p> <p>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej</p> <p>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</p>	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. Oświadczenie Projektanta,
3. Uprawnienia Projektanta,
4. Przynależność do Izby,
5. Warunki techniczne,
6. Decyzja zawałająca na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej,
7. Opinia ZUD,
8. Uzgodnienie z PERN,
9. Uzgodnienie z Gestorem Sieci,
10. Opinia Rzeczoznawcy ds. ppoż. (uzgodnienie na rys 1 - PZT)

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor:

**Urząd Miejski w Koluszkach**  
ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**"Budowa sieci wodociągowej w ul. Pogodnej  
w Żakowicach, gmina Koluszki"**

Adres:

**95-040 Żakowice, dz. ew. nr 15/2, 14/4, 12**

Projektant sporządzający informację :

**mgr inż. Michał Łyszkowicz**  
**LOD/2951/PWBS/16**

Brzeziny, Wrzesień 2025 r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.), wykonawca robót zobowiązany jest do sporządzenia „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”.

Niniejsza informacja dotyczy budowy przewodu wodociągowego w ul. Pogodnej w Żakowicach, gm. Koluszki.

Kolejność realizacji jest następująca:

1. Roboty ziemne pod projektowany przewód i armaturę.
2. Roboty montażowe.
3. Przeprowadzenie próby szczelności, dezynfekcji i płukania
4. Odbiór techniczny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
5. Zasyпка
6. Włączeni do sieci wodociągowej istniejącej.

Wykonawca robót tworząc „BiOZ” w części opisowej powinien uwzględnić:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlano-montażowych, określając skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót stosownie do rodzaju zagrożenia
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
  - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii lub innych zagrożeń
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Wykonawca winien opracować na podstawie projektu zagospodarowania terenu także część rysunkową opracowaną na kopii projektu zagospodarowania, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy- Prawo budowlane, zawierającą dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

- czytelną legendę
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie

- rozmieszczenie urządzeń p. pożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu dla potrzeb budowy oraz ogrodzenia terenu
- rozmieszczenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Przy budowie przewodów wodociągowych, wystąpią roboty stwarzające szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W szczególności należy określić warunki prowadzenia robót związanych z:

- robotami w głębokich wykopach wiążących się z ryzykiem wpadnięcia do wykopu, oraz przysysania gruntem
- pracami przy deskowaniu wykopów i transporcie rur i materiałów budowlanych do wykopu - możliwość urazów
- prace związane z dezynfekcją przewodu wodociągowego podchlorynem sodu (zagrożenie zatrucia chemicznego)
- robotami ziemnymi pod czynnymi kablami elektroenergetycznymi i przy zbliżeniu do istniejącego naftociągu

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy dokonać instruktażu pracowników.

Celem szkolenia jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie ich z rodzajami istniejących i mogących wystąpić zagrożeń w trakcie procesu budowy oraz wskazanie metod i środków zapobiegawczych.

Szkolenie powinno również zwracać uwagę na obowiązujące przepisy i instrukcje w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, dotyczące między innymi terenu, budynków, obsługiwanych urządzeń, maszyn i środków transportu.

W ramach szkolenia powinny być omówione zasady udzielania pierwszej pomocy, zasad ochrony p. pożarowej, procedura powiadamiania o każdym zauważonym zagrożeniu, o każdym wypadku przy pracy i każdej awarii oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, umożliwiających szybką ewakuację w przypadku awarii i innych zagrożeń.

Uwaga: Przed zasypaniem przewodów wodociągowych należy zgłosić je do inwentaryzacji geodezyjnej i odbioru przez KPGK Sp. z o.o.

***Opracował:***

Brzeziny, 30.09.2025r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Ja, niżej podpisany, Michał Łyszkowicz zamieszkały w msc. Jaroszki nr 34B, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym

**oświadczam,  
że projekt zagospodarowania terenu pn.:**

**„Budowa sieci wodociągowej w ul. Pogodnej  
w Żakowicach, gmina Koluszki ”,**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej  
oraz**

**został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 13 grudnia 2016 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5787/1383/16

sygn. akt. KK/D/7131-2/2951/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Michał Łyszkowicz**

magister inżynier  
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 29 września 1987 r. w Brzezinach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2951/PWBS/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

*[Podpisy]*



Pan Michał Łyszkowicz jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski



Otrzymują:

1. Michał Łyszkowicz  
ul. Kulczyńskiego 4 m. 1  
95-060 Brzeziny;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**ŁOD-WEA-YDT-3GH \***

Pan Michał ŁYSZKOWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0092/17  
adres zamieszkania Jarosłki 34B, 95-060 Brzeziny  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Koluszkowskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4  
REGON 100184847, NIP 7282614212  
KRS 0000257956, tel. 44 714 55 45  
Kapitał zakładowy 43 522 500,00 zł

Koluszki dn. 21.07.2025 r.

**Urząd Miejski w Koluszkach**  
**ul. 11 Listopada 65**  
**95-040 Koluszki**

**WARUNKI TECHNICZNE NR 78/07/2025**  
**do budowy sieci wodociągowej na nieruchomości położonej**  
**dz. nr 14/4, 15/2 obr. nr 26 w Żakowicach**

Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Koluszki (zwany dalej „Regulaminem” Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 341 z dnia 17 stycznia 2019 r. i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 2304 z dnia 15 kwietnia 2020 r. oraz Uchwały nr XXXVII/116/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 30 sierpnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Koluszki) oraz w związku z wnioskiem nr 78/2025 ubiegającego się o budowę sieci wodociągowej z dn. 17.07.2024 r., Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koluszkach, ul. Mickiewicza 4 informuje:

**I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA.**

1. Celem umożliwienia dostawy wody niezbędne jest wybudowanie sieci wodociągowej w dz. nr 14/4, 15/2 obr. nr 26 Żakowice wpiętej poprzez węzeł z trzema zasuwami do istniejącej sieci wodociągowej ø 100 zlokalizowanej w dz. nr 128 i ø 110 dz. nr 12 w Żakowicach.

**II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ.**

1. Do budowy sieci wodociągowej zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem. Materiały użyte do budowy muszą być potwierdzone odpowiednimi deklaracjami właściwości użytkowych wbudowanych wyrobów budowlanych.
2. Dobór średnic wodociągów poprzez obliczenia.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia ok. 0,2- 0,3 MPa.
4. Zapewnić zgodnie z zaleceniami normy dotyczącej przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę lokalizację hydrantów p.poż. na projektowanym wodociągu.

**III. INFORMACJE FORMALNO – PRAWNE.**

1. Budowa sieci wodociągowej wymaga sporządzenia projektu budowlano-technicznego na aktualnej mapie sytuacyjnej do celów projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, KPGK Sp. z o.o. w Koluszkach zaleca złożenie przez inwestora lub projektanta do Starosty Łódzkiego Wschodniego wniosku o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanej sieci wodociągowej.
3. **Projekt budowlany sieci wodociągowej należy złożyć w siedzibie Spółki w celu uzgodnienia.**
4. Podłączenie wybudowanej sieci wodociągowej może być wykonane przez właściciela sieci wodociągowej tj. KPGK Sp. z o.o. lub przez wykonawcę tylko w obecności upoważnionego pracownika KPGK Sp. z o.o. (Wydział Wodociągowy Koluszki ul. Polna 29 tel.: 44 714 58 24).
5. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanej sieci oraz dokonaniu skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót w PINB Powiatu Łódzkiego. Odbiór końcowy dokonuje komisja w składzie: Inwestorzy i wykonawca sieci.  
Przy odbiorze końcowym zostaną sprawdzone następujące dokumenty (oryginały): projekt budowlano-techniczny sieci, Decyzja - Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych, dziennik budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych wyrobów budowlanych, protokół z próby szczelności wykonanej sieci, protokół z badania bakteriologicznego wody i protokół z pomiaru ciśnienia statycznego, dynamicznego i badania wydajności hydrantów p.poż. i protokół odbioru pasa drogi. Po pozytywnym odbiorze końcowym Spółka otrzymuje kompletną dokumentację odbiorową w celu dokonania zgłoszenia o zakończeniu budowy w PINB dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Data wydania: ..... **2025-07- 22** .....

Termin ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty wydania.

Podpis Kierownika Wydziału Wodociągowego

**KIEROWNIK**  
Wydziału Wodociągowego

*mgr inż. Adam Johan*